



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

23

BLAARKOP

HAPERT



OVER DE WONING

Starters opgelet!!

In de geliefde nieuwbouwwijk 'Hapertse Weide' staat deze moderne en instapklare woning! Gebouwd in 2016, uitgerust met een Nibe warmtepomp en maar liefst 31 zonnepanelen is deze woning zeer energiezuinig. Kortom, gasloos en voorbereid op een duurzame toekomst!

De woning is aan de voorzijde gelegen aan een groen speelveldje, waar je heerlijk vrij wegekijkt. Binnen wordt je verwelkomd door een uitgebouwde en lichte woonkamer en een luxe open keuken. Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping is multifunctioneel in te delen en wordt nu gebruikt als hobbyruimte.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
108m²

INHOUD:
383m³

PERCELOPPERVLAKTE:
124m²



De achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een praktische berging, een fijne overkapping en een eigen achterom.

Ook de locatie is ideaal: binnen 5 minuten fiets je naar het centrum van Hapert en met enkele autominuten bereik je de A67 richting Veldhoven/Eindhoven.

Ben jij klaar voor een duurzame en comfortabele toekomst? Pak je koffers en maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

Entree

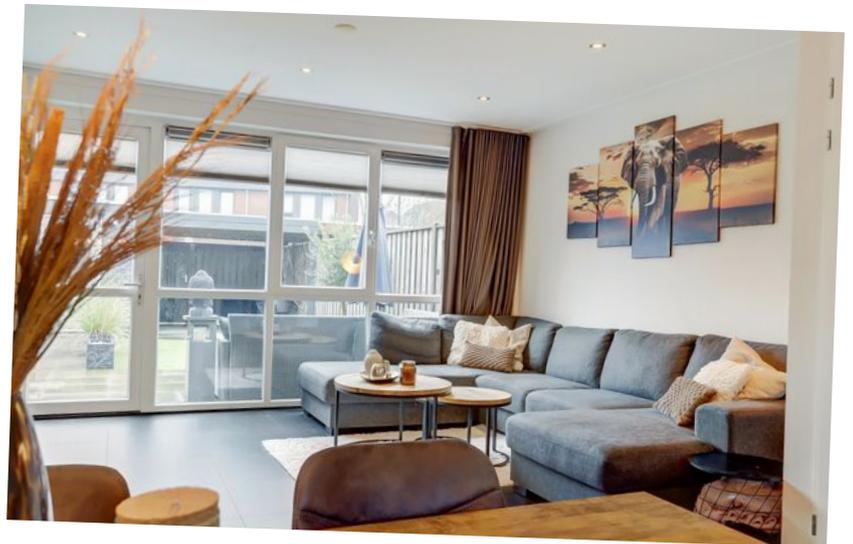
Via het looppad bereik je de voordeur van deze woning. De entreehal is afgewerkt met een nette tegelvloer voorzien van vloerverwarming en biedt toegang tot de woonkamer en de eerste verdieping. Daarnaast vind je hier de garderobe, een uitgebreide meterkast en een modern toilet met hangcloset en fonteintje.

WOONKAMER

Woonkamer

Stap binnen en ontdek de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen aan de achterzijde laten het daglicht volop binnenstromen, waardoor de ruimte een open en uitnodigende sfeer krijgt. Een moderne afwerking met een donkere tegelvloer en vloerverwarming zorgt voor een strak uiterlijk en biedt tegelijkertijd optimaal comfort doordat de temperatuur altijd aangenaam en eenvoudig te regelen is. De strakke gestuukte wanden en het plafond, afgewerkt met sierlijsten, zorgen voor een nette en stijlvolle uitstraling. Een heerlijke ruimte om elke dag in thuis te komen.

Aan de achterzijde van de woonkamer is een gezellige zithoek ingericht, perfect voor een royale loungebank en biedt loopdeur directe toegang tot de achtertuin. In het midden van de woonkamer heb je meer dan voldoende ruimte voor een 6-persoonseettafel voor het hele gezin met aansluiting aan de open keuken. Daarnaast bevindt hier nog een praktische trapkast, ideaal voor extra opslag en waarin tevens de verdeler van de vloerverwarming is geplaatst.



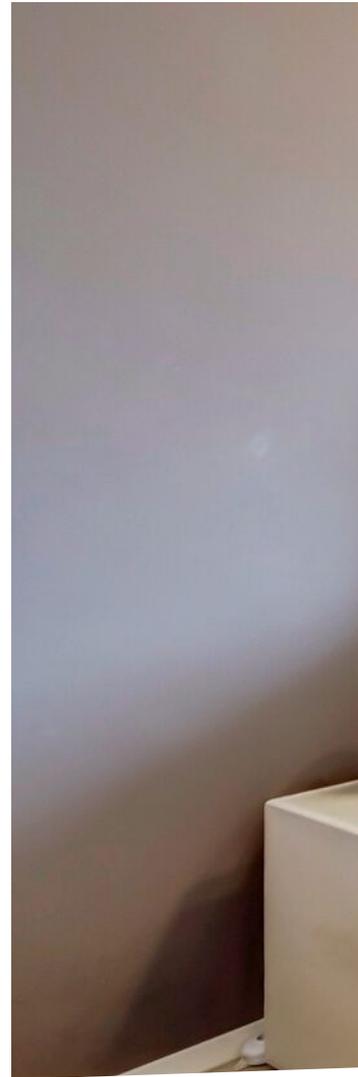
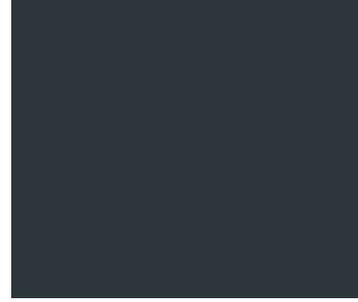
KEUKEN

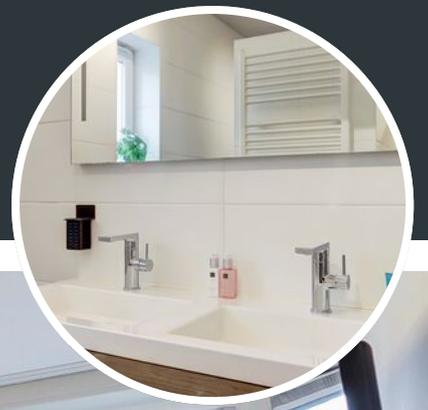
De open keuken gelegen aan de voorzijde van de woning met leuk uitzicht op het groene speelveld is ruim opgezet en beschikt over een royale hoekopstelling. De donkere kleur van het werkblad en de lichte kasten zorgt voor een frisse en moderne uitstraling terwijl de kastenwand in houtlook tinten een warm en sfeervol contrast biedt. De keuken is van alle gemakken voorzien, met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, Quooker kraan, combi-oven en koelkast. De inbouwkast is voorzien van een combi-oven en extra kastruimte, ideaal om hier al jouw servies en keukengerei in op te bergen.











EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming (per vertrek te regelen) en afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en plafonds. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen (HR++) met een handige draai-kiepfunctie.

Slaapkamers

De eerste verdieping telt drie slaapkamers van verschillende formaten. Aan de achterzijde bevinden zich twee kamers waaronder de royale masterbedroom. Deze ruime kamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede kamer aan de

achterzijde is wat kleiner en dan ook perfect geschikt als kinderkamer, thuishkantoor of walk-in closet.

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is ruim van opzet. Vanuit deze kamer heb je een mooi uitzicht op het groene speelveld.

Badkamer

De moderne badkamer is vergroot, volledig betegeld en praktisch ingedeeld. Hier vind je een hangcloset, een ruime inloopdouche en een (elektrische) designradiator die, samen met de vloerverwarming zorgt voor extra comfort. Het badmeubel is voorzien van een dubbele wastafel en biedt met de bijbehorende kasten volop



TWEEDEVERDIEPING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping beschikt over een laminaatvloer, stucwerk wanden en Velux dakraam wat zorgt voor het nodige daglicht. Onder de schuine kanten zijn praktische bergkasten gerealiseerd wat makkelijk is voor (extra) opslag. De zolder is te gebruiken als vierde slaapkamer of hobbyruimte. Op deze verdieping bevinden zich ook de witgoedaansluitingen, Warmtepomp merk NIBE, de zonnepanelen omvormer en de mechanische ventilatie unit.



TUIN

Achtertuintuin

De achtertuin is in 2024 onder handen genomen en een heerlijke plek om te vertoeven. Aan de woningzijde is een terras gerealiseerd en aan de achterzijde is een berging met grote overkapping (2019) geplaatst wat ideaal is om lekker lang buiten te kunnen genieten. Gezien de woningen verder van elkaar afstaan biedt de achtertuin meer dan voldoende privacy. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en kunstgras.

Voortuin

Goed onderhouden voortuin met diverse beplanting en looppad naar de voordeur.





EXTRA INFORMATIE

- Bouwjaar 2016
- Woning met energielabel A (ouder label)
- Uitgebouwd op de begane grond
- Instapklaar en modern
- Achtertuin met veel privacy
- Drie slaapkamers (met mogelijkheid tot 4)
- Woning beschikt over warmtepomp en is gasloos
- 31 zonnepanelen
- Energiezuinig en compleet klaar voor de toekomst!
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (draai-/kiepramen)
- Jonge (gewilde) wijk 'de Hapertse Weide' in Hapert
- Gunstige ligging met goede uitvalswegen naar Veldhoven & Eindhoven
- Vrij uitzicht op groen speelveld

Kortom, een instapklare duurzame woning op een toplocatie in Hapert? Reageer dan snel!





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl